

MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

- De hormigón armado calculada según la normativa técnica vigente.



FACHADA

- Fachada en piedra caliza blanca con aislamiento de lana mineral.



CUBIERTA

- Cubierta plana invertida.



TABICUERÍA

- Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo de gran formato con aislamiento acústico.
- Distribución interior con tabiquería de ladrillo gran formato.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico, abatibles y/o correderas, con acristalamiento de doble luna de vidrio con cámara de aire tipo climait.
- Persianas motorizadas de lamas de aluminio, excepto baños y tendedero.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada con pernos antipalanca, lacada en blanco.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados modulares con puertas abatibles, revestidos interiormente.



SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento y Alicatados de gres porcelánico de primera calidad.



COCINAS

- Paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa blanca.
- Cocina con muebles altos y bajos, con placa de inducción, campana extractora, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas y lavadora. Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
- Electrodomésticos de primera calidad.
- Encimera de Silestone o similar.



BAÑOS

- Principal:
- Paramentos verticales con alicatado

con gres porcelánico gran formato.

- Mueble y encimera con lavabo integrado.
- Plato de ducha en resina con grifería termostática empotrada.
- Grifería monomando cromada.
- Sanitarios marca ROCA o similar de primera calidad.

Baños secundarios y aseos:

- Paramentos verticales con alicatado en gres porcelánico.
- Grifería monomando cromada.
- Sanitarios marca ROCA o similar de primera calidad.
- Lavabo sobre encimera de Silestone o similar.



TERRAZAS

- En Terrazas solado al nivel de la vivienda, mediante pavimento elevado sobre Plots.



AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante suelo radiante.

- Suelo refrescante.

- Climatización de apoyo mediante fan-coil con conductos y rejillas en dormitorios y salón.



INSTALACIONES

- Sistema de TV preparado para la incorporación de televisión por cable y digital en salón, cocina y dormitorios. Toma de teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Videoportero.



ZONAS COMUNES

- Urbanización cerrada.
- Conserjería.
- Recinto con cámaras de vigilancia.
- Piscina exterior con solárium.
- Gimnasio.



GARAJE

- Garaje comunitario con acceso directo a cada portal, a través del ascensor con plazas grandes.
- Iluminación con control de presencia y puertas automáticas mediante llave magnética y mando a distancia.